



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **314**

16 Απριλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10280/1950 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στην Κοινότητα Οίας Ν. Θήρας (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ. α του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

5. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9).

6. Το 38/1997 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για τέσσερις (4) ακόμη μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός των ορίων του οικισμού Οίας Κοινότητας Οίας νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων) περιοχή, όπου είχε επιβληθεί αναστολή με την 65552/3620/6.6.1994 (Δ' 601) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και παρατάθηκε με τις 98899/7763/13.12.1994 (Δ' 1309), 9779/1844/16.3.1995 (Δ' 150), 67362/3744/13.6.1995 (Δ' 427), 85391/6177/18.10.1995 (Δ' 847), 70485/2839/10.5.1996 (Δ' 510) και 91470/5621/4.10.1996 (Δ' 1216) αποφάσεις του Υπουργού και της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Απριλίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

Αριθ. 9439/1779 (2)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του Ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου κ.λπ.» (Α' 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α' 70).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α' 9)».

7. Την 861/1996 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

8. Το 2324/246/996/11.2.1997 της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα παραδοσιακών οικισμών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του Δήμου Ηρακλείου (Ν. Ηρακλείου) και ειδικότερα στην περιοχή που περικλείεται από μαύρη γραμμή τελεία και τη θάλασσα, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 9439/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Από την παραπάνω αναστολή εξαιρούνται:

α. η χορήγηση αδειών χρωματισμών εσωτερικά ή εξωτερικά των κτιρίων, αδειών εργασιών για εσωτερικές επισκευές, διασκευές ή διαρρυθμίσεις, για επισκευές δαπέδων, για επισκευές ή διασκευές ή συμπληρώσεις των εγκαταστάσεων και αγωγών των κτιρίων, για επισκευές θυρών, παραθύρων και δωμάτων για άδειες επισκευής ή αντικατάστασης στέγης και γενικά η χορήγηση αδειών επισκευής και συντήρησης των κτιρίων για λόγους χρήσης, υγιεινής και προστασίας αυτών.

β. η χορήγηση αδειών για τις εργασίες της προηγούμενης παραγράφου σε κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα καθώς επίσης και σε κτίρια για τα οποία προωθείται ο χαρακτηρισμός τους και σε αξιόλογα κτίρια όπως αυτά αναφέρονται στα 315/15.5.1996 και 771/25.10.1996 έγγραφα της 7ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων μετά από έγκριση της σχετικής μελέτης από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υ.Π.Π.Ο.

γ. η χορήγηση αδειών περίφραξης.

δ. η αναθεώρηση οικοδομικών αδειών, που αφορούν δημόσια ή δημοτικά κτίρια χωρίς αλλαγή του περιγράμματός τους ή της χρήσης τους.

3. Οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία, στην αρμόδια Πολεοδομία, μέχρι την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας, εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

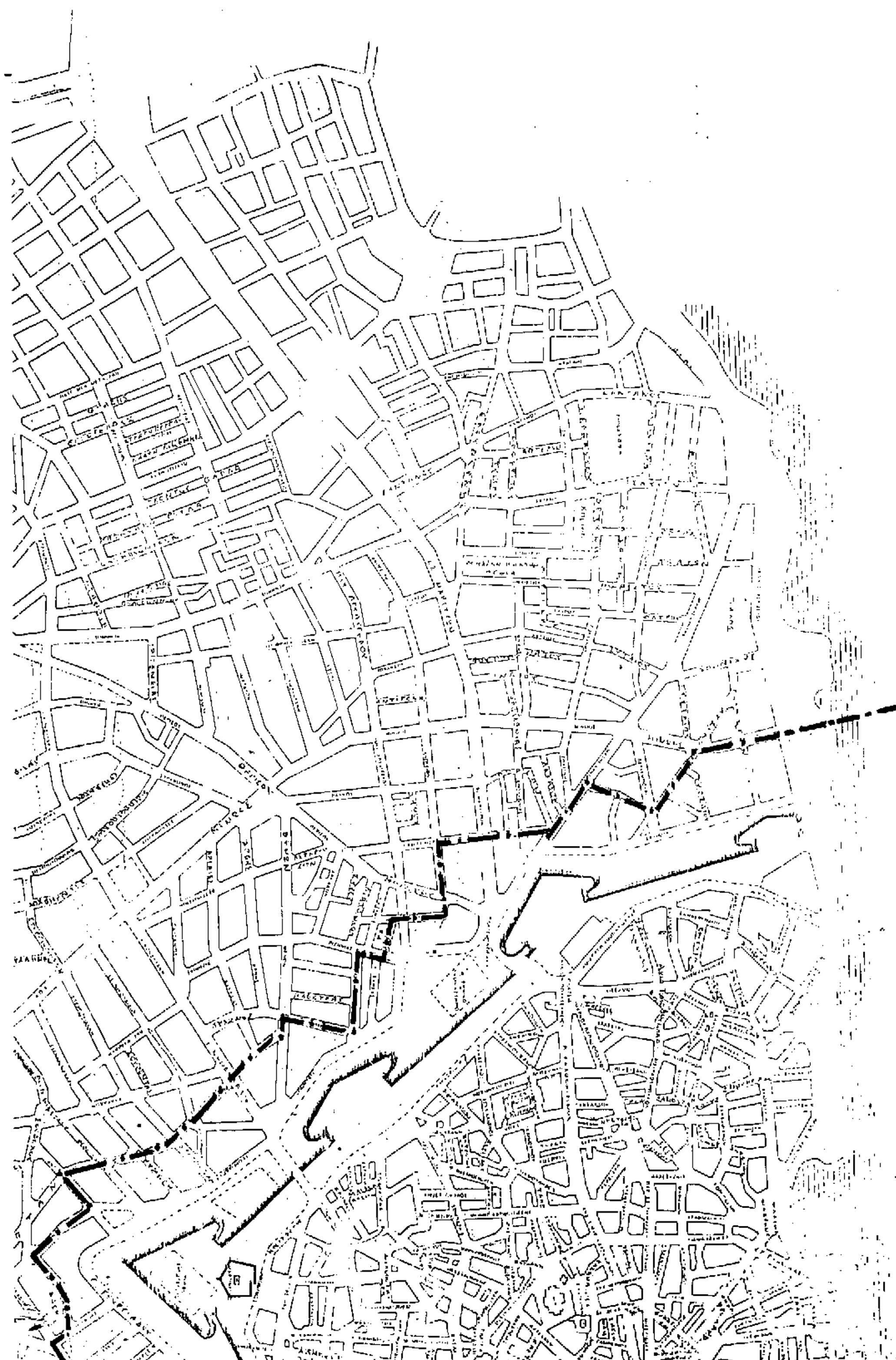
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Απριλίου 1997

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ – ΚΡΗΤΗΣ

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών.

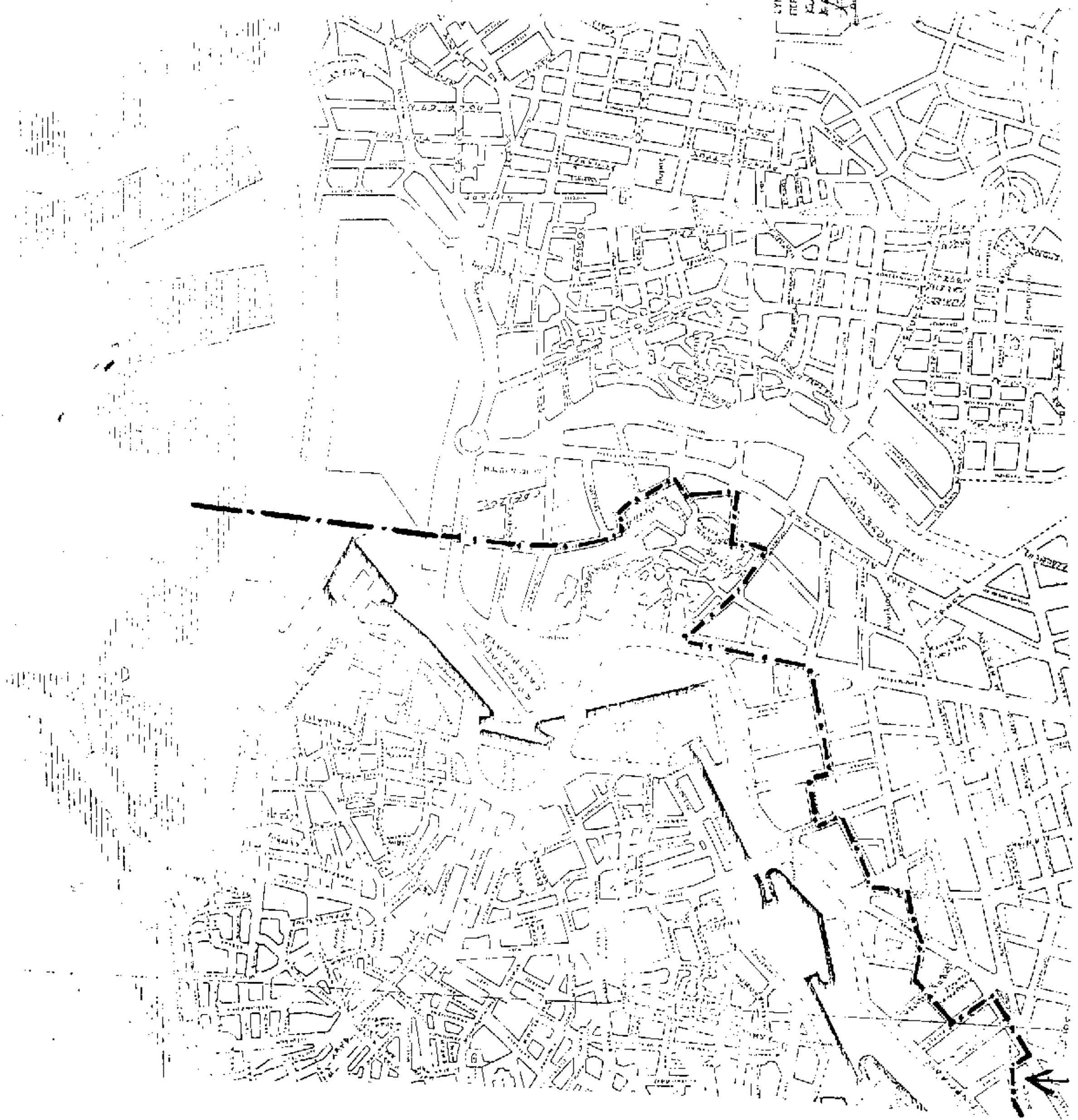
—·—·— όριο περιοχής αναστολής

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

4 Απριλίου 1997

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 97/97



Αριθ. 399 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού της πόλης Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας ως προς τον καθορισμό χρήσεων του Ο.Τ. 192.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων...».

2. Το Δ/γμα της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» (ΦΕΚ 155Α/22.4.1929) και ειδικότερα του άρθρ. 21 αυτού.

3. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροπ/σεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το Π. Δ/γμα Γ 55737/7.1.1991 (ΦΕΚ 35Α/30.1.1991) «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Δυτική» (Βιζυηνού) «Κεντρική» και «Ανατολική» του Δήμου Αλεξάνδρειας (Ν. Ημαθίας).

5. Την 236/96 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλεξάνδρειας Ν. Ημαθίας.

6. Την από 4.3.97 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο 1ο πρακτικό του (πράξη τρίτη).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α), αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Αλεξ/ας, ως προς τον καθορισμό χρήσεων, του οικοδομικού τετραγώνου 192 και συγκεκριμένα:

α) Το Βόρειο τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 192 Α έκτασης 2.500 τ.μ. αποχαρακτηρίζεται από «Χώρος πάρκου» και χαρακτηρίζεται ως «χώρος ανέγερσης πολυϊατρείου Ι.Κ.Α.» για την στέγαση των υπηρεσιών του ΙΚΑ.

β) Το τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 192β έκτασης 2.500 τ.μ. αποχαρακτηρίζεται από «χώρος πρόνοιας – ΚΑΠΗ» και χαρακτηρίζεται ως «χώρος πρασίνου» και

γ) Το τμήμα του οικοδομικού τετραγώνου 192 Ε αποχαρακτηρίζεται από «χώρος πρόνοιας» και χαρακτηρίζεται ως «χώρος ανέγερσης σταθμού προστασίας ανηλίκων» όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η παρούσα με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ από την δημοσίευσή της.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού πρ/σμού ούτε του πρ/σμού του Δήμου Αλεξάνδρειας.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του Ν. 2218/1994, προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της περιφέρειας εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3200/1955 όπως ισχύει κάθε φορά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 17 Μαρτίου 1997

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Α. ΜΑΡΚΟΒΙΤΗΣ

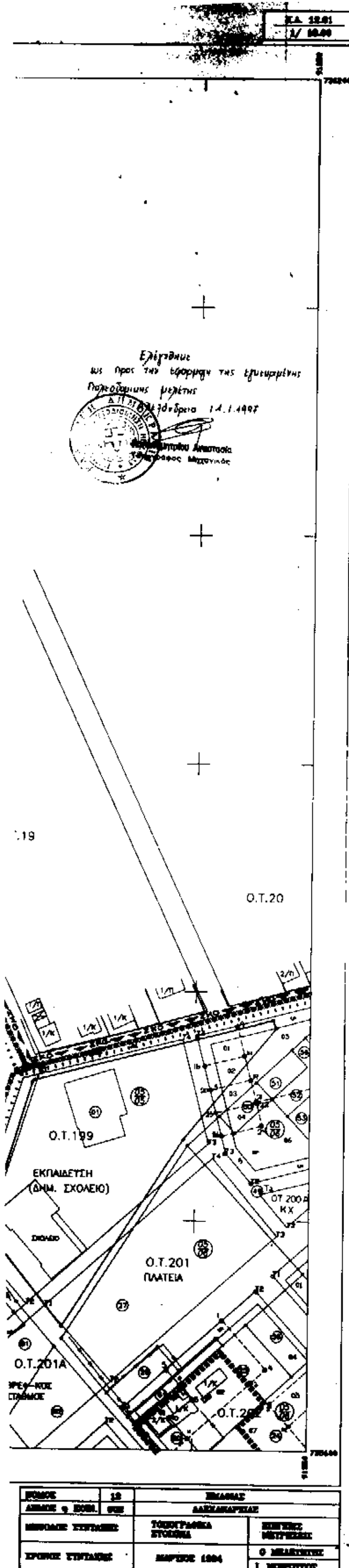
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Ο.Τ.192Α
ΠΑΡΚΟ
Π Α Ρ Κ Ο
ΠΡΟΝΟΙΑ (ΚΑΠΗ)
Ο.Τ.192Β
ΑΝΑΨΥΧΗ
Ο.Τ.1
Ο.Τ.192C
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ
ΠΑΡΚΟ
Ο.Τ.192
ΘΕΑΤΡΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
Ο.Τ.192D
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Ο.Τ.192C
Ο.Τ.19
Ο.Τ.193
Ο.Τ.194
Ο.Τ.195
Ο.Τ.196
Ο.Τ.196Α
Π.Χ.
Ο.Τ.199Α

ΕΛΛΗΝΙΚΟ DATUM
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ
Ο ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΜΕΣΗΜΒΡΙΝΟΣ λ=0 ΑΠ ΑΘΗΝΑ
Ο ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΟΣ ΤΕΤΡΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΕΙΝΑΙ ΤΗΣ ΠΡΟΒΟΛΗΣ HATT ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ
ΜΕ φ=40 45 ΚΑΙ λ=-1 15 ΑΠ ΑΘΗΝΑ

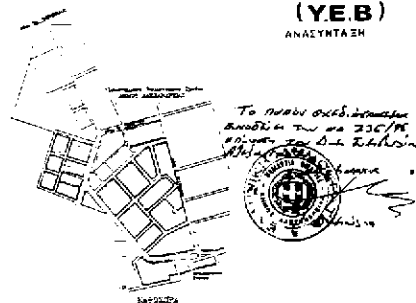
Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary
Όριο Τομέα ... Όρων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary
Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Όριο Ζώνης Ελέγχου ... Όρων Δόμησης
Planning Control Zone



ΣΧΟΠ
Πράξη 12/4-3-97
Εγκρίνεται

ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ - ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΔΥΤ. ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
(Υ.Ε.Β)
ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Δ. ΜΠΟΥΝΑΡΤΖΟΓΛΟΥ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Γ. ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
Β. ΠΑΠΑ
Μ. ΣΦΑΚΙΩΤΑΚΗ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1996

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως προσκυρώσεως τμήματος ακινήτου, κειμένου στη Θεσσαλονίκη και επί των οδών Π. Συνδίκα και Σόλωνος.

Δια της υπ' αριθμ. 622/1935 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης που κυρώθηκε με την με αριθμό πρωτ. 91874/35 απόφαση του Υπουργείου Συγκοινωνιών προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία των 'Οθωνα Κατσούλα του Ιωάννη και Ιωάννη Κατσούλα του 'Οθωνα που στο τοπογραφικό που συνοδεύει την πράξη φέρεται ως ιδιοκτησία Χαραλαμπάκη δηλαδή του δικαιοπαρόχου των παραπάνω, το υπό στοιχεία 67-ν-66-65-68-67 εκτάσεως 65,40 τ.μ. μη εισέτι εξακριβωμένων ιδιοκτητών φερομένου ως ιδιοκτήτη του Ισαάκ Λεών κ.λπ.

Με την αριθμ. 33681/96 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε τιμή μονάδος εκατόν ογδόντα πέντε χιλιάδες (185.000) κατά τετραγωνικό μέτρο του προσκυρουμένου παραπάνω τμήματος οικοπέδου.

Η αποζημίωση του ως άνω τμήματος ανέρχεται στο ποσό των δώδεκα εκατομμυρίων ενενήντα εννέα χιλιάδων (12.099.000) και κατατέθηκε στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από τους υπόχρεους 'Οθωνα Κατσούλα και Ιωάννη Κατσούλα και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 594/1997 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης υπέρ των δικαιούχων που θα αναγνωριστούν με δικαστική απόφαση.

Το ως άνω γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατετέθη εν συνεχεία στη Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Θεανώ Μαρέτη και συνετάγη η υπ' αριθμ. 5931/1997 πράξη κατάθεσης του γραμματίου σύστασης παρακαταθήκης.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Απριλίου 1997
Η Συμβολαιογράφος
ΘΕΑΝΩ ΜΑΡΕΤΗ

(Αριθ. διπλ. είσπρ. ΔΟΥ Δ' Αθηνών 7758343/10.4.97).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ